



COMUNE DI  
CASTELNUOVO DI GARFAGNANA  
Provincia di Lucca

**RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA  
AI SENSI ART.238 L.R. 65/2014  
REALIZZAZIONE DI DUE RSA  
SCHEMI PROGETTUALI**

**UBICAZIONE:** Località Alle Monache

**DESTINAZIONE D'USO:** 2 RSA - 80 + 40 pl

**COMMITTENTE:** SENECTUS SRL

**PROGETTO URBANISTICO,  
ARCHITETTONICO E  
COORDINAMENTO GENERALE:** Arch. Valerio BAGGIANI

**PROFESSIONISTI  
COLLABORATORI:** Arch. Danilo EMO, Ing. Valerio RENZONI

**TAVOLA**

**5**

Dicembre 2020  
**Progettista**  
Arch. Valerio BAGGIANI

**STATO DI PROGETTO**

Parametri e superfici  
Progetto 1:200

**Richiedente**

SENECTUS SRL



Via G. Volpe 112, Tel. 0506220468  
info@abcreaprogetti.com

Indici territoriali (cfr. scheda norma SP26)			Superficie territoriale	
It	2,5 mc/mq		St.	8814,00
Rc	35%			
H <sub>max</sub>	15 mt			

	Max	di progetto	
S.c.	2815,23	1746,00	verif
Volume urbanistico	20108,75	16745,00	verif
SUL	6702,92	5580,00	verif
Altezza	15,00	14,70	verif
Numero di piani		3 + seminterrato	

In conformità al DPR 64/R

Standard urbanistici		
Parcheggio pubblico e viabilità		263,00
Verde pubblico		507,50
<b>Totale</b>		<b>770,50</b>

Superficie fondiaria (St - standard)

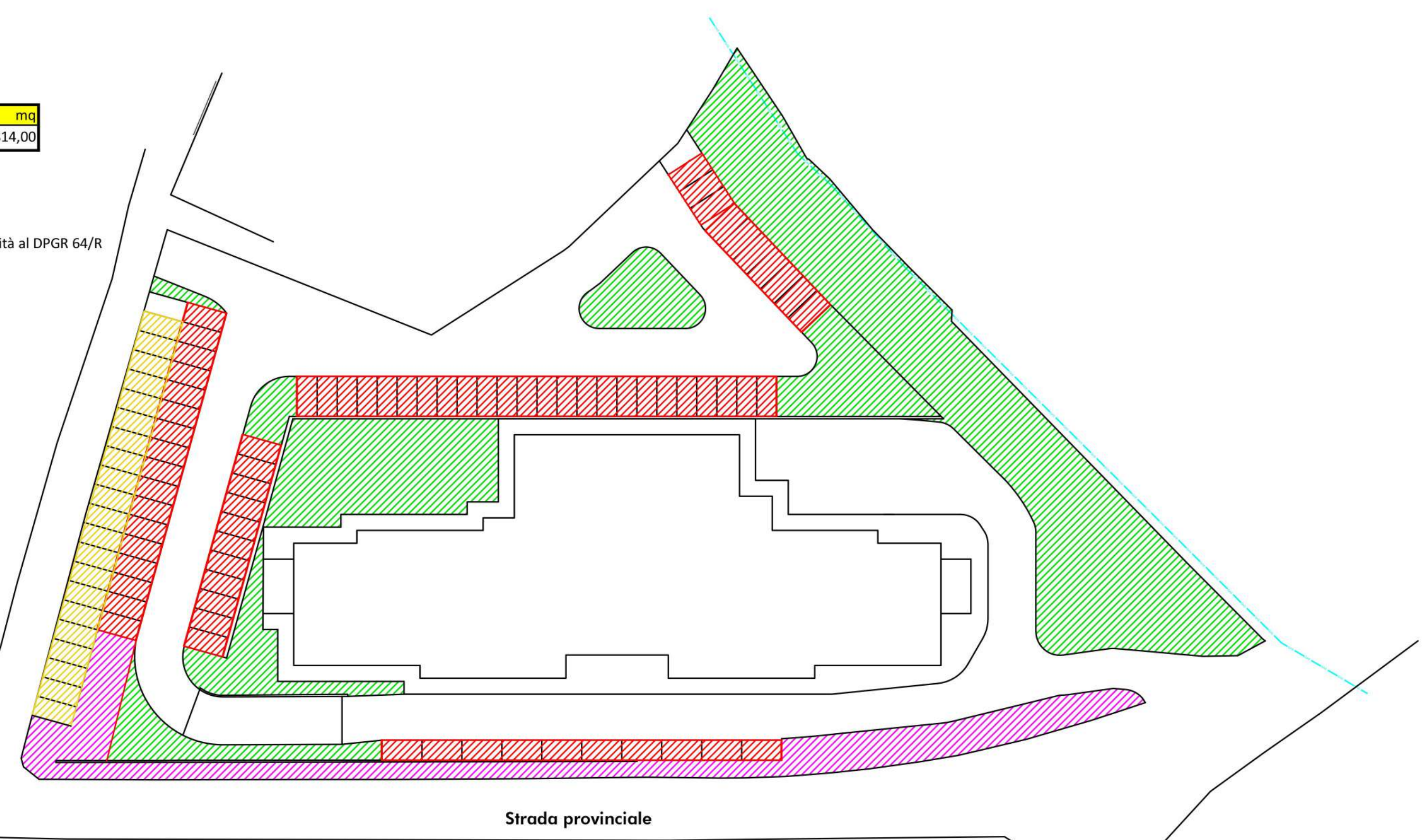
	di progetto (mq)
SF	8043,50

L.122 / 1989  
2. L'articolo 41-sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150, è sostituito dal seguente: «Art. 41-sexies. - Nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni dieci metri cubi di costruzioni.»

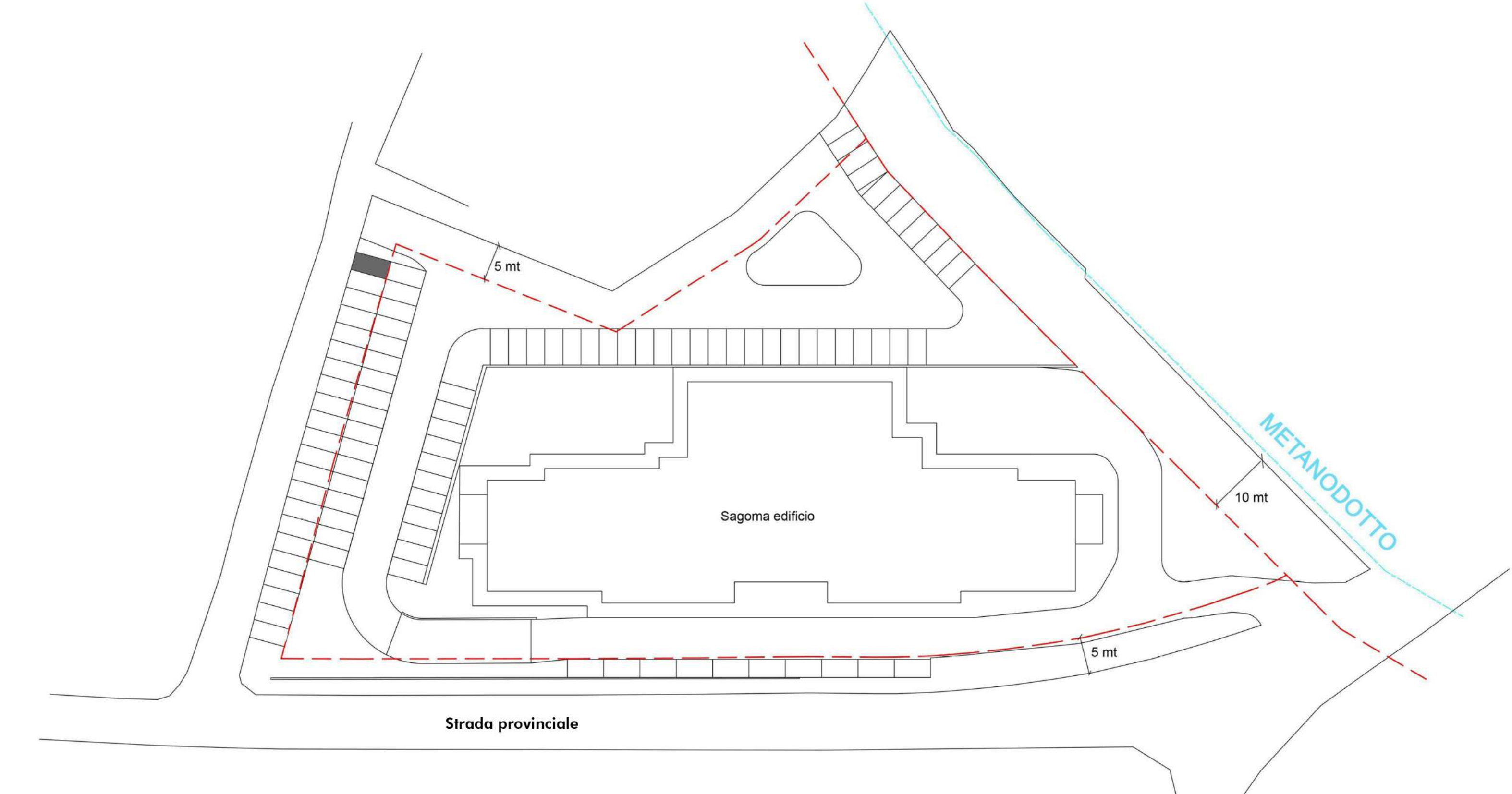
	mq	di progetto (mq)	verif
Parcheggio privato min	1674,50	1800,00	verif

Permeabilità (25% Sf)

	mq	di progetto (mq)	verif
Spp	2010,88	2015,00	verif



Superfici da parametri urbanistici



Progetto e fasce di rispetto 1:500

