

AREE SOGGETTE A SPECIFICAZIONI NORMATIVE E PROGETTUALI

Località Alle Monache

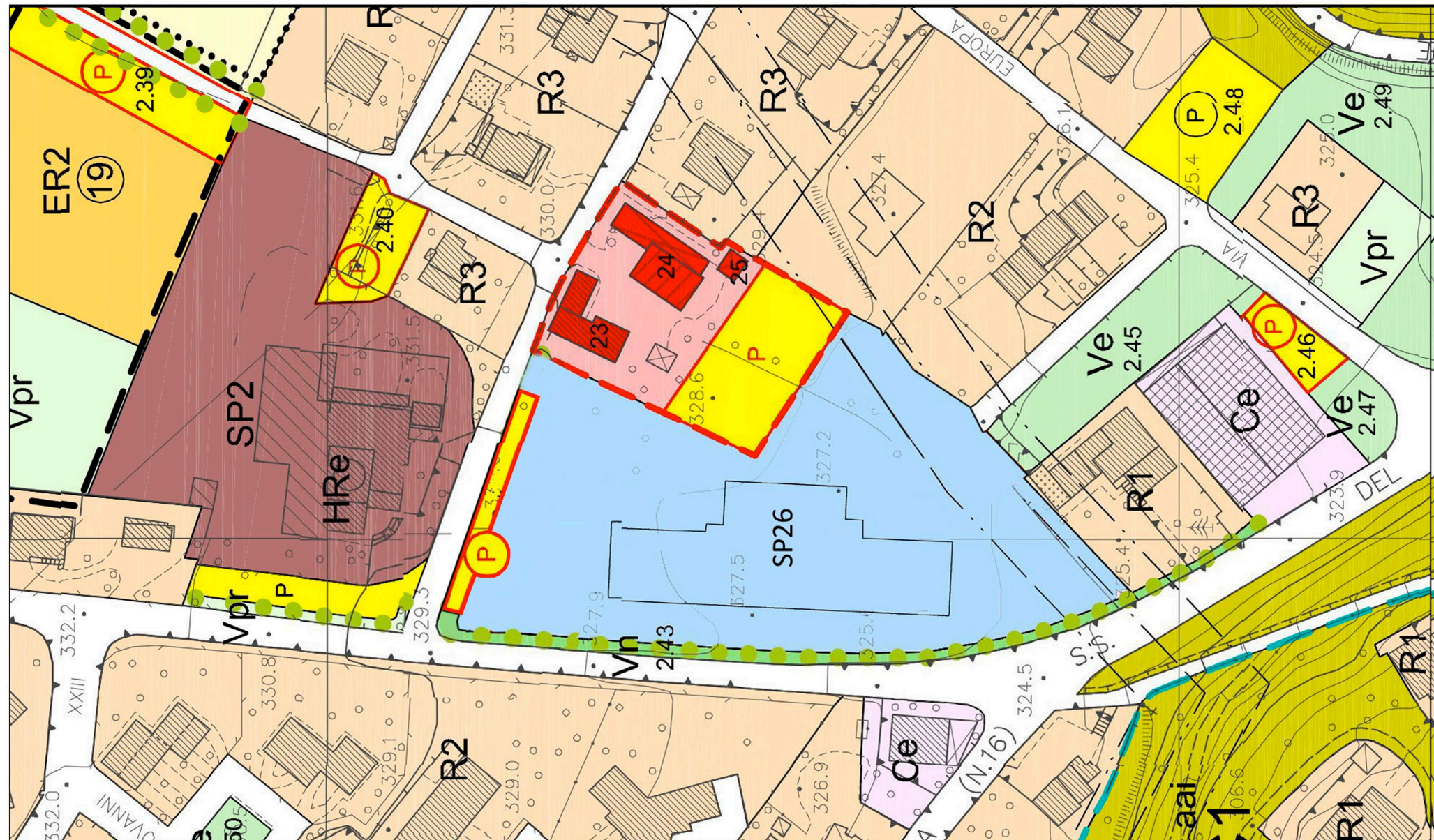
Area ad attrezzature di servizi di uso collettivo pubblico

Nella area in oggetto sono consentiti interventi mediante demolizione e ricostruzione con riqualificazione architettonica ed adeguamento dimensionale mediante cambio d'uso da commerciale, ad attrezzature di servizi ad uso collettivo pubblico per interventi inerenti la realizzazione di R.S.A. Residenze Sanitarie Assistite secondo la normativa vigente in materia sanitaria affinché siano rispettate le prescrizioni per soddisfare e migliorare al meglio gli aspetti qualitativi-sanitari nella Valle del Serchio.

Sono consentiti:
 Gli interventi previsti dalla scheda in variante dovranno essere effettuati rispettando sia le presenti norme sia quelle del R.U e Reg. Edilizio nonché tutte le prescrizioni di carattere igienico e sanitario, legge 41/05 in particolare (art. 21 lett. a), le norme di sicurezza e degli impianti. Dovranno essere rispettate altresì le norme previste dalla legislazione nazionale e regionale in ambito urbanistico e sanitario e superamento barriere architettoniche.
 Gli ingombri volumetrici sono indicativi e non vincolanti di un possibile posizionamento del fabbricato e divisione dell'area di resede.
 Rimane inteso che la reale distribuzione di tali funzioni specialistiche verrà dettagliata in fase di richiesta del permesso di costruire con il progetto definitivo ed esecutivo, autorizzativi.

Sono prescritti:
 Realizzazione di modesto parcheggio pubblico attestante la strada di penetrazione Alle Monache ed Area a verde pubblico con messa a dimora di piante autoctone, attestante la strada provinciale 72 Passo delle Radici
 Rispetto codice della strada
 Rispetto Distanze dai confini 5 ml
 Rispetto Distanze dai fabbricati 10 ml
 Rispetto della distanza di sicurezza dalla condotta di metanodotto posta a margine del confine sud del comparto la D di sicurezza minima è fissata in 10 ml, salvo diverse indicazioni dell' ente.

Altezza max 15 ml
 ST 8814
 SF 8043
 IF 2,5 mc/mq
 RC 35%



Indici e parametri urbanistici

If = 2,5 mc/mq

Rc = 35%

H_{max} = 15,00 mt

	Percorsi verticali	Percorsi verticali
P2 - Attrezzature e servizi ad uso pubblico e collettivo		
P1 - Attrezzature e servizi ad uso pubblico e collettivo		
PT - Attrezzature e servizi ad uso pubblico e collettivo		
Seminterrato- Attrezzature e servizi ad uso pubblico e collettivo		

3 Piani + Seminterrato