



LEGENDA			
●●●●●	confine comunale	Vpr	area a verde privato art. 78
—	limite delle UTOE art. 6, 60-82	Ale	area a prevalente uso artigianale e industriale di nuova previsione art. 63
---	limite delle aree soggette a Piani Urbanizzatori art. 7	Aln	area a prevalente uso artigianale e industriale di nuova previsione art. 63
---●---	perimetro dei centri abitati art. 12	Ce	area a prevalente uso commerciale esistenti art. 44
SP	area con specifiche normative e progettuali art. 7	Cn	area a prevalente uso commerciale di nuova previsione art. 65
■	area boschive art. 48	AEe	area per attività esaltative esistenti art. 42
■	area boschive di interesse paesaggistico o escursionistico art. 49	HRn	area a prevalente uso ricettivo-turistico esistente art. 43
■	area boschive e a castagneto con metodo parano art. 49, 50	HRn	area a prevalente uso ricettivo-turistico di nuova previsione art. 43
■	area a castagneto da frutto art. 50	HRn	Inseggimenti consolidati art. 113
■	area di matrice agraria storica art. 51	HRn	infrastrutture viarie esistenti art. 46
○	area del parco fluviale art. 77	HRn	infrastrutture viarie di nuova previsione art. 46
○	superficie delle rive dei corsi d'acqua e aree facciate art. 112	HRn	viabilità di matrice antica art. 45
○	ambito dei corsi d'acqua di rilevanza ambientale art. 112, 113	HRn	area per parcheggio pubblico di nuova previsione art. 71
■	area agricola di controllo dei caratteri del paesaggio art. 52	P	area per parcheggio pubblico di nuova previsione art. 71
■	area a prevalente funzione agricola art. 53	P	area per parcheggio privato di nuova previsione art. 72
■	area agricola infraurbane art. 54	P	area a verde pubblico di nuova previsione art. 34
■	area di interesse archeologico centro storico di Castelnuovo di Garfagnana art. 15	Ve	area a verde pubblico di nuova previsione art. 34
■	area di interesse archeologico nuclei abitati di matrice antica art. 13, 19	Vn	viali alberati esistenti art. 36, 75
■	edifici del sub-sistema insediativo storico nei centri abitati art. 19	Vn	viali alberati di nuova previsione art. 36, 75
■	edifici del sub-sistema insediativo storico esistenti nei centri abitati art. 24	■	alberi monumentali art. 36, 75
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	alberi monumentali art. 36, 75
■	edifici per attrezzature collettive a vincolo 1089 per il culto art. 25	Pp	parco alberato di uso privato art. 65
■	edifici del sub-sistema insediativo storico, centri abitati di matrice antica art. 14, 18	Se	area ed edifici per lo sport, esistenti art. 68, 70
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	Sn	area ed edifici per lo sport, di nuova previsione art. 68, 70
■	edifici per attrezzature collettive a vincolo 1089 per il culto art. 25	■	edifici ed aree per attrezzature collettive art. 68, 69
■	edifici del sub-sistema insediativo storico, centri abitati di matrice antica art. 14, 18	■	edifici ed aree per attrezzature collettive, di nuova previsione art. 68, 69
●	elementi della cultura materiale e dell'ambiente urbano art. 26	■	edifici ed aree della linea ferroviaria Lucca-Aulla art. 47
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	area o edifici per fessato mdo art. 68, 69
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	area o edifici per la chiesa o altri edifici per il culto art. 68, 69
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	area o edifici per la scuola materna art. 68, 69
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	area o edifici per la scuola dell'obbligo art. 68, 69
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	area o edifici per la filiazione superobblig art. 68, 69
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	impianti tecnici art. 68, 69
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	cabine elettriche art. 68, 69
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	centraline decompressione gas art. 68, 69
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	aggiornamento edilizio 2002-2009
■	edifici e manufatti di interesse storico artistico e monumentale oggetto di vincolo al sensi della L. 1089 art. 19	■	aggiornamento edilizio 2002-2009

  
**COMUNE DI CASTELNUOVO DI GARFAGNANA**  
 Provincia di Lucca  
**RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA**  
**AI SENSI ART.238 L.R. 65/2014**

**UBICAZIONE:** Località Alle Monache  
**DESTINAZIONE D'USO:** 2 RSA - 80 + 40 pl  
**COMMITTENTE:** SENECTUS SRL  
**PROGETTO URBANISTICO, ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO GENERALE:** Arch. Valerio BAGGIANI  
**PROFESSIONISTI COLLABORATORI:** Arch. Danilo EMO, Ing. Valerio RENZONI

<b>TAVOLA</b>  <b>1</b> Dicembre 2020 <b>Progettista</b> Arch. Valerio BAGGIANI	<b>STATO ESISTENTE</b> <b>Regolamento urbanistico</b>  <b>Richiedente</b> SENECTUS SRL
--	--